



MELEA

TERRENOS
RESIDENCIALES

- ◆ Vive en un ambiente de ***seguridad y exclusividad***
Rodeado de ***naturaleza y amenidades***
que complementen tu vida



MELEA

“Desarrollo residencial exclusivo con todos los servicios de urbanización”

Proyecto de **35 hectáreas** con **áreas naturales** que se convertirán en tu hogar

#DECIDEMELEA



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Se encuentra a **solo unos minutos** de las principales zonas de la ciudad, centros comerciales, hospitales y escuelas:

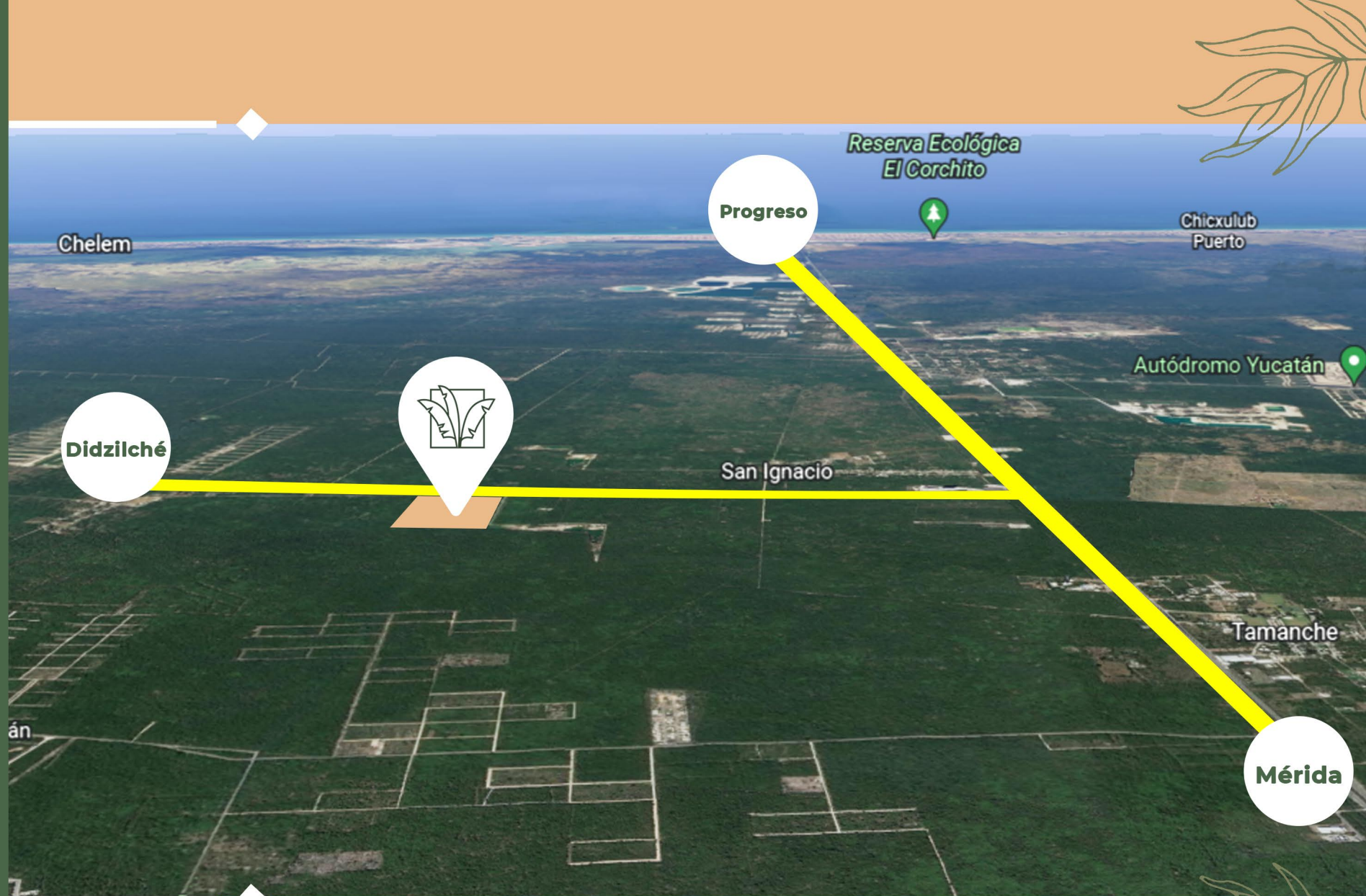
- Aeropuerto** 45 min 1
- Plaza La Isla Mall** 20 min 2
- Hospital Faro del Mayab** 15 min 3
- Puerto Progreso** 15 min 4
- Universidad Marista** 12 min 5
- The Harbor Mérida** 10 min 6
- Periférico** 10 min 7
- Univ. Anáhuac Mayab** 5 min 8
- Colegio Madison** 5 min 9
- Colegio Newland** 2 min 10



Localizado en una zona **exclusiva** al Norte de Mérida

Didzilché, Mérida

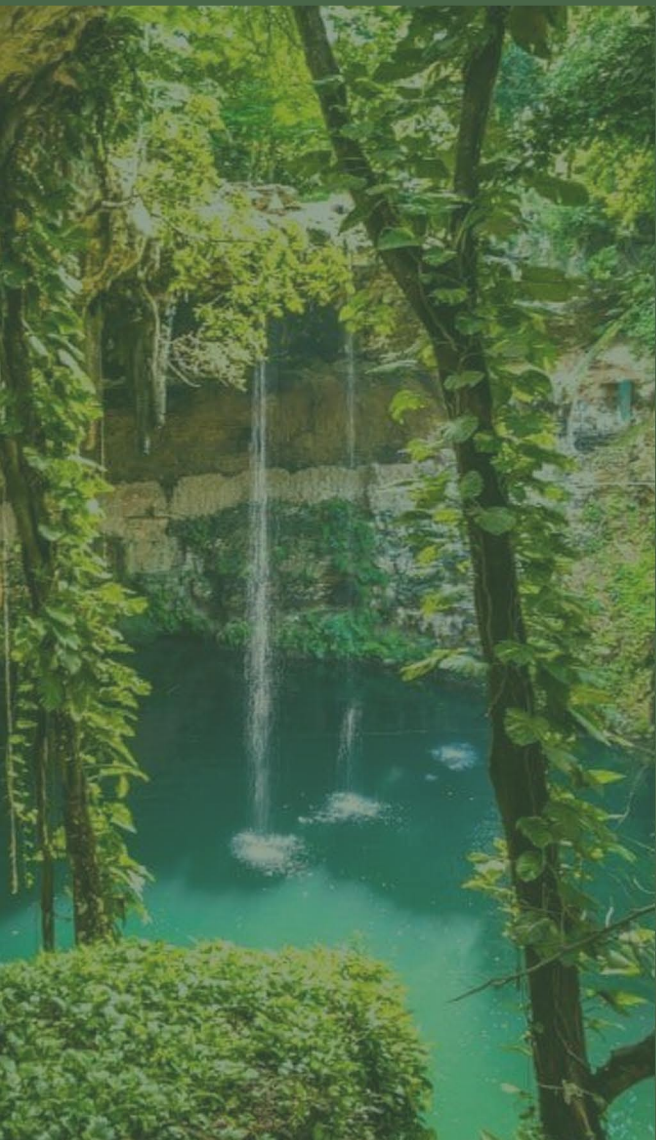
Zona con gran crecimiento, **cercanía y conectividad** con la ciudad y playas yucatecas



UBICACIÓN

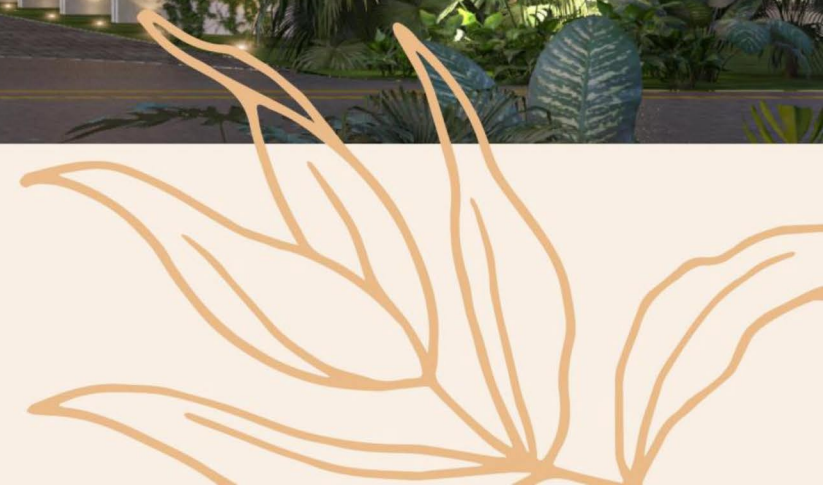
Dzidzilché, Mérida

uno de los estados
más seguros
de México





DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO
457 LOTES distribuidos en **MÁS DE 354,000 M²**



Progreso



S

Mérida

→
CARR.
MÉRIDA-PROGRESO
a 1.5 km





Desarrollo residencial compuesto por 4 clústers, cada uno de ellos con diseños únicos totalmente adaptados a cada estilo de vida, manteniendo un perfecto balance en **arquitectura, diseño y naturaleza.**



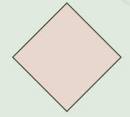
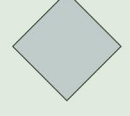

LOTE MULTIFAMILIAR	900m	◆	39 Unidades
LOTE RESIDENCIAL	490m	◆	81 Unidades
LOTE UNIFAMILIAR	420m	◆	227 Unidades
LOTE VILLA	300m	◆	110 Unidades



ENTRADA



PRIMERA ETAPA

-  VMF Lote Multifamiliar
-  VR Lote Residencial
-  VF Lote Unifamiliar
-  VV Lote Villa
-  Amenidades





AMENIDADES

« Todas las amenidades están diseñadas para mantener un **estilo de vida integral**, pensadas para cada miembro de la familia »

◆ **MELEA**

SINÓNIMO DE BIENESTAR Y GOZO, EN FAMILIA, SOLO O ACOMPAÑADO



AMENIDADES

PARA COMPLEMENTAR TU ESTILO DE VIDA



Canal de nado



Canchas de pádel



Canchas de fútbol



Gimnasio



Ocho parques



Cicloavía



Pet Park



Alberca



Ludoteca



Salón de eventos



Bar privado



Co-working



Áreas de descanso



Áreas naturales



Áreas Grill





- Recepción «
- Salón de eventos «
- Ludoteca «
- Alberca con canal de nado «
- Terraza con asoleadero «
- Área de descanso «
- Cancha de padel «
- Cancha de Fútbol «
- Juegos infantiles «
- Gimnasio y Jardines «

CASA CLUB

Espacios diseñados para mantener un estilo de vida activo y social, con áreas para cada etapa de la vida pensadas para cada uno de nuestros residentes

MELEA:

UN LUGAR QUE TE PERMITE COMPARTIR Y CREAR MOMENTOS CON LOS TUYOS LAS 24 HRS



*DISFRUTA
VIVE
SUEÑA*
#DECIDEMELEA





UN AMBIENTE NATURAL,

« Estarás rodeado de **naturaleza,**
aire puro y paisajes »

- ◆ « Paisajes con naturaleza
endémica de la región
- « Parques en cada privada
- « Parque para mascotas
- « Amplias banquetas a nivel
de calle para tener
armonía con las áreas
verdes







SEGURIDAD

- « Entrada con acceso controlado
- « Personal de seguridad privada y vigilancia capacitado
- « Sistema de cámaras con circuito cerrado
- « Personal de vigilancia las 24 horas los 365 días el año

« **VIVE EN UN AMBIENTE
DE TRANQUILIDAD
Y EXCLUSIVIDAD** »





MELEA

*Decide vivir en el mejor lugar.
Decide un futuro.*

**DECIDE
MELEA**

*La opción perfecta para
vivir o invertir en Mérida*

DESARROLLADO POR:



DISEÑADOR POR:

Lavalle
Peniche®

TANGENTE

MELEA

Terrenos Residenciales Premium